

HUURCONTRACT KAMER UNIVERSITAIRE HOMES

CONTRACTNUMMER:
WOONEENHEID:
STUDENTENNUMMER:

Tussen de ondertekenende partijen:

— enerzijds Universiteit Gent, vertegenwoordigd door de Rector, hierna genoemd de verhuurder;

– anderzijds hoofdaanvrager:

geboortedatum:

Hierna genoemd de huurder(s);
is overeengekomen wat volgt:

Art1. De verhuurder geeft in huur een wooneenheid in home
Het nummer van de wooneenheid is
De huurovereenkomst begint op en eindigt op
De huurprijs bedraagt

Het huurcontract kan onder geen enkel beding stilzwijgend verlengd worden.

De huurder verklaart de wooneenheid te bestemmen tot studieverblijf en zijn hoofdverblijfplaats niet in de woning te hebben, maar op het bovenvermelde adres. Het gebruik als hoofdverblijfplaats is enkel per uitzondering mogelijk na goedkeuring van een ingediend dossier bij de Sociale Dienst en schriftelijke bevestiging aan de huurder. (zie Intern Reglement)

Art 2. De huur wordt betaald per maand en bij voorkeur via domiciliëring of met vermelding van de gestructureerde mededeling na ontvangst van de factuur.

Bij het aangaan van de huurovereenkomst dient (dienen) de huurder(s) op rekening van de verhuurder een waarborgsom van 125,00 EUR (300,00 EUR voor appartementen) te storten. Voor sleutel en badge wordt door de huurder(s) op rekening van de verhuurder een afzonderlijke waarborgsom gestort van 35,00 EUR (70,00 EUR voor appartementen). Beide waarborgen worden gefactureerd bij de te maand huur. Deze waarborgen kunnen door de verhuurder worden aangewend voor het dekken van alle verplichtingen van de huurder(s). De waarborgen leveren geen interesten op ten voordele van de huurder(s).

Elke vervallen en/of onbetaalde factuur zal van rechtswege en zonder voorafgaande aanmaning verhoogd worden met een conventionele intrest van 10% per jaar. Het bedrag van onbetaald gebleven facturen zal, bij wijze van schadevergoeding, van rechtswege verhoogd worden met 10% met een minimum van 25,00 EUR vanaf de dag volgend op de vervaldag van de facturen en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling en bovenop de hoofdsom, verwijlntresten, inning- en aanmaningskosten.

Art 3. De huurder(s) erkent (erkennen) de wooneenheid in onberispelijke staat te hebben ontvangen. Is dit niet het geval dan wordt dit schriftelijk kenbaar gemaakt via het inventarisformulier, binnen de 7 dagen na ontvangst van de sleutels. De huurder(s) dient (dienen) de wooneenheid terug te geven in dezelfde staat als waarin hij/zij deze heeft ontvangen. Ingeval de staat van de wooneenheid niet beantwoordt aan de plaatsbeschrijving zullen reinigings-, herstellings- en/of vervangingskosten aangerekend worden aan de geldende kostprijs (zie Intern Reglement) door middel van inhouding van de waarborg en/of bijkomende facturen met opgave van de kostenstaat.

- Art 4. Het intern reglement, dat betrekking heeft op de huurtermijn zoals vermeld in artikel 1, maakt integraal deel uit van het contract. De huurder(s) kent (kennen) de inhoud van het Intern Reglement en zal (zullen) het te allen tijde naleven. (Ingeval dit een contract behelst van 'kortverblijf', zijn hoofdstuk 1, artikel 1.1 tot en met 1.5 en hoofdstuk 3, artikel 3.3 en 3.4, van het Intern Reglement niet van toepassing).
- Art 5. De hoofdaanvrager huurt het goed in hoedanigheid van student/personeelslid/bezoeker van de UGent.
- De hoofdaanvrager verbindt zich ertoe de verhuurder in te lichten ingeval hij (en evt. medeaanvrager) niet voldoet (voldoen) aan de toelatingsvoorwaarden om een wooneenheid te huren, cf. de bepalingen van het Intern Reglement. Het huurcontract wordt van rechtswege ontbonden op het einde van de maand volgend op deze mededeling. Indien, bij controle, zou blijken dat de hoofdaanvrager heeft verzaakt aan deze verbintenis, zal een bezettingsvergoeding met terugwerkende kracht a rato van het gastentariaf gerekend worden en dit tot het einde van het lopende semester. In dit geval wordt het contract ontbonden op het einde van het lopende semester.
- In het geval de hoofdaanvrager (en evt. medeaanvrager) bij de start van de huurperiode voldeed (voldeden) aan de toelatingsvoorwaarden om een wooneenheid te huren, cf. de bepalingen van het Intern Reglement, maar hieraan tijdens de lopende huurperiode niet meer voldoet (voldoen), wordt het huurcontract van rechtswege ontbonden, op het einde van de maand volgend op deze wijziging. De hoofdaanvrager kan er ook voor opteren de wooneenheid te behouden voor de duur zoals vermeld op het initiële huurcontract, aan de standaardhuurprijs, maar enkel mits akkoord van de afdeling Huisvesting.
- Art 6. Beurs- en bijna beursstudenten kunnen een huurvermindering bekomen op basis van de gegevens die gekend zijn bij afdeling Huisvesting (niet van toepassing op home Groningen). De huurvermindering wordt bij aanvang van het huurcontract toegekend en in mindering gebracht van de standaardhuurprijs. Indien bij controle, in de loop van het academiejaar, blijkt dat de huurder niet meer in aanmerking komt voor een huurvermindering, is de standaardhuurprijs verschuldigd, en dit met terugwerkende kracht tot het begin van het contract.
- Art 7. De huurder(s) staat (staan) in voor de schade aan de wooneenheid of de gemeenschappelijke delen van de home toegebracht door hem (hen) of door anderen aan wie hij (zij) toegang heeft (hebben) verleend.
- Art 8. De verhuurder verbindt er zich toe het rustig genot van de wooneenheid te verzekeren. Hij heeft slechts toegang tot de verhuurde wooneenheid in geval van stoornis of overmacht, voor het waarborgen van de veiligheid, voor uitoefening van controle of mits toestemming van de huurder(s). In elk geval zal hij toegang hebben voor het voorziene onderhoud van de wooneenheid.
- De huurder(s) dient (dienen) zich te onthouden van alles wat de rust van de medebewoners zou kunnen storen.
Voor toepasbare sancties wordt verwezen naar de betrokken reglementen.
- Art 9. De wooneenheid moet voldoende verlicht en verlucht zijn. De verhuurder waarborgt een temperatuur van 20°C tussen 8 uur en 24 uur en van 13°C tussen 24 uur en 8 uur, tenzij in gevallen van overmacht.

Beide partijen verklaren in te stemmen met de bovenstaande bepalingen.

Opgemaakt te Gent, op .

Handtekening verhuurder,
namens de Rector,

Dhr. Francis Ascoop
DSV – Afdelingshoofd Huisvesting

Handtekening huurder(s),

Indien de huurder minderjarig is,
handtekening ouders/voogd,