

# Hoe is uw kamer verzekerd?

Elke huurovereenkomst, die via de UGent wordt afgesloten, valt automatisch onder de polis "Huurdersaansprakelijkheid" die werd afgesloten bij Ethias. Deze verzekering wordt betaald door de UGent en wordt gratis aan de studenten aangeboden. Deze polis dekt het risico huur- en gebruikersgevaar.

De polis werd door de Universiteit afgesloten voor kamers in de universitaire homes en voor de studentenkamers bij derden, op voorwaarde dat hiervoor een huurovereenkomst van Kotatgent werd afgesloten.

## Wat is verzekerd?

De polis verzekert volgende risico's : brand, storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, glasbreuk en rechtsbijstand. Ook schade die door deze risico's aan derden berokkend wordt, wordt door de polis gedekt. Er is per schadegeval een vrijstelling voorzien, wat er op neerkomt dat de huurder per schadegeval een bepaald bedrag zelf zal moeten ten laste nemen; enkel voor (het gedeelte van) de schade die dit bedrag overschrijdt, kan op de polis beroep gedaan worden. Bovendien geldt de verzekering voor maximaal € 74.368 per schadegeval. Tenslotte dient men ermee rekening te houden dat de verzekering niet geldt in geval van kwaadwilligheid. Voor schade ten gevolge van storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk zijn er ook nog een aantal gevallen die niet verzekerd zijn door de polis (bv. bouwvallige constructies...). Persoonlijke bezittingen van de student zijn niet in de verzekering opgenomen. Indien U alle details over de verzekerde en de niet verzekerde gevallen wil vernemen, kan U contact opnemen met de afdeling Juridische Zaken, Rectoraat, Sint-Pietersnieuwstraat 25 - [juridischezaken@UGent.be](mailto:juridischezaken@UGent.be) - tel. 09 264 30 42

## Wat doen in geval van brand, waterschade,... ?

De huurder dient zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen de 8 dagen aangifte te doen van het schadegeval, van de omstandigheden (met inbegrip van de datum) en van de gekende en vermoedelijke oorzaken ervan. Een formulier voor deze aangifte kan bekomen worden bij de afdeling Huisvesting, Stalhof 6, 9000 Gent, tel. 09 264 71 00. De huurder dient het schadeaangifteformulier volledig zelf in te vullen en het vervolgens terug te bezorgen aan de afdeling Huisvesting, die het formulier overmaakt aan de verzekeraar. De verzekeraar stelt vervolgens zelf een expert aan, die zich ter plaatse komt vergewissen van de schade. Belangrijke opmerking : de huurder mag niet op eigen initiatief en zonder noodzaak wijzigingen aanbrengen waardoor het vaststellen van de oorzaken van het schadegeval door de expert kan bemoeilijkt worden. De huurder dient ook zo spoedig mogelijk een voor waar en oprecht verklaarde omstandige staat van schatting van de schade te bezorgen aan de afdeling Huisvesting, die dit overmaakt aan de verzekeraar.